

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1 C, Zagreb
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

TIBERIUS HOTELS d.o.o.

**Tkalčičeva ulica 88
10000 ZAGREB**

Poštovani,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika URBAN PLAY d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ive Mallina 20, OIB: 51816281684, a vezano za predmet stečajne mase koji se nalaze u vašoj nekretnini, odnosno u vašem poslovnom prostoru.

Kao što vam je poznao u vašem poslovnom prostoru nalazi se UNUTRAŠNJA SOFTPLAY IGRAONICA, marke: CHEER AMUSEMENT CO.LTD, serijski broj: 20170526-T031-S-3, god. proizvodnje: 2017, na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika HAMAG-BICRO te osnovna sredstva i sitni inventar stečajnog dužnika.

Isto tako, tijekom 2025. godine meni ste kao stečajnom upravitelju dozvolili ulazak u poslovne prostore nekoliko puta te nijednom nije bilo nikakvog osporavanja glede pristupa predmetnom poslovnom prostoru u kojem se nalazi imovina stečajnog dužnika. Štoviše, prvi put kada sam bio u pregledu predmetne igraonice, uz Vašu zaposlenicu bio je prisutan i vaš odvjetnik Tomislav Orehovec.

Nakon otvaranja stečajnog postupka niste prijavili nikakvu tražbinu niti razlučno ili izlučno pravo, niti ste se na bilo koji drugi način očitovali.

Međutim, u siječnju 2026. godine ponovno sam zatražio od vaših zaposlenika da mi omoguće pristup poslovnom prostoru kako bih razgledao predmete stečajne mase te ih pokazao osobi zainteresiranoj za kupnju. Osoba koja je ranije, u ime vlasnika, uvijek otključavala predmetnu igraonicu najprije je odugovlačila s određivanjem termina za ulazak u prostor, da bi na koncu, 26. siječnja 2026. godine, izjavila da je za taj dio zadužen gospodin Ante.

Nakon toga telefonski mi se javio gospodin Ante Pupačić, koji se predstavio kao vaš zaposlenik, te je izrazio želju da vaše trgovačko društvo kupi predmetnu igraonicu po cijeni od 5.000,00 eura, ali uz napomenu da bi se plaćanje izvršilo prijebojem.

Molio sam ga da mi svoj zahtjev dostavi pisanim putem ili elektroničkom poštom, nakon čega mi je dana 30. siječnja 2026. uputio e-mail u kojem je u potpisu naveden kao predstavnik trgovačkog društva PROJECT TIBERIUS d.o.o. U predmetnoj elektroničkoj poruci predložio je otkup predmetne igraonice prijebojem s naknadom za korištenje nekretnina odnosno skladištenjem pokretnina nakon otvaranja stečajnog postupka, a koja naknada bi se fakturirala. U prilogu vam šaljem predmetnu elektroničku poruku.

S obzirom na to da se izjave volje gospodina Ante Pupačića ne mogu same po sebi uzeti kao vaše izjave, budući da on nije osoba ovlaštena za zastupanje vašeg trgovačkog društva, niti se iz njegove komunikacije može s povjerenjem utvrditi da je nastupao u vaše ime, molim

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

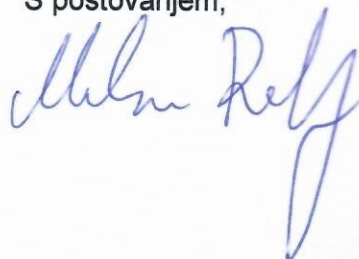
Kornatska ulica 1 C, Zagreb

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

vas da se u roku od 5 dana od dana primitka ovog dopisa pisano očitujete ostajete li pri navodima gospodina Pupačića, odnosno da se određeno i jasno pravno odredite spram predmeta stečajne mase koji se nalaze u vašem poslovnom prostoru te specificirate što točno potražujete u odnosu na stečajnog dužnika i stečajnu masu.

U Zagrebu, 12.06.2026.

S poštovanjem,



Ponuda za kupnju pokretnina - TS ZG, broj ST-2425/24, stečajni dužnik Urban Play

Ante Pupačić <antep@project-tiberius.hr>

30. siječnja 2026. u 11:17

Prima: "rafaj.pravo@gmail.com" <rafaj.pravo@gmail.com>

Poštovani,

nastavno na telefonski razgovor, predlažemo otkup predmetnih pokretnina tj. igraonice SOFTPLAY. Cijena pokretnine bi bila podmirena prijebojem s naknadom za korištenje nekretnine odnosno skladištenje pokretnina nakon otvaranja stečajnog postupka, a koju naknadu bi Vam fakturirali. Naš prijedlog/ponuda, a uvažavajući okolnosti iz zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja iz prosinca prošle godine bi bila 5.000,00 EUR.

Ljubazno molimo za očitovanje o ponudi.

S poštovanjem

Ante Pupačić
PROJECT TIBERIUS d.o.o.
OIB: 43141208573
Tkalčićeva ulica 88
10000 Zagreb

Email: antep@project-tiberius.hr
Mobile: +385 99 307 2955





Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

SOR ZG 2 D
10000FU 10000



0,00 EUR
* RH033075103HR *

30g 10000 14.06.2026. 11:34:24 1/1

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
☐ paid
uručena je
isplaćena je

Signature*
Potpis*

17-06-2026

Date
Datum

11-06-2026

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Obavijest može potpisati primaatelj, ako to propisi inozemne države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

STEVAN URBANITZ
HATCO BATH

Street and N°
Ulica i br.

Kornatska ulica 1C

Locality and country
Mjesto i država

10000 ZAGREB

Ozn. za narudžbu: 6/2024

